

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЭЛЕКТРОННЫХ ТЕРМИНАЛОВ

г. _____

“ ___ ” _____ 200__ год

_____, именуемый в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "**Арендатор**", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду согласно акта приема – передачи (Приложение 1) следующее имущество:

№	Оборудование	Кол-во (штук)	Годовая арендная плата (сум)	Комиссионное вознаграждение (%)
1.				

1.2. Арендуемое имущество предназначено для автоматизации безналичных расчетов держателей карточек по платежным карточкам и совершения операций телесбора.

2. Порядок приема-передачи арендуемого имущества.

2.1. Арендуемое имущество считается переданным Арендатору (или возвращенным Арендодателю) с момента подписания уполномоченными представителями Сторон акта приема/передачи (или акта сдачи/приема) (Приложение 1).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Обязанности Арендодателя.

Арендодатель обязуется:

- 3.1.1. После подписания сторонами договора в течение 5 банковских дней передать Арендатору арендуемое имущество в исправном состоянии по акту приема-передачи;
- 3.1.2. Установить арендуемое имущество у Арендатора, произвести подключение арендуемого имущества, обучить персонал Арендатора работе с арендуемым имуществом, с предоставлением инструкции по эксплуатации, производить сервисное обслуживание;
- 3.1.3. В случае выхода из строя арендуемого имущества осуществлять ремонт (или замену) арендуемого имущества.

3.2. Права Арендодателя.

Арендодатель вправе:

- 3.2.1. Осуществлять проверку сохранности арендуемого имущества, его исправности и порядка использования Арендатором;
- 3.2.2. Выставить Арендатору счет для возмещения стоимости ремонта арендуемого имущества и/или стоимости арендуемого оборудования в случае его утраты (поломки, не подлежащее восстановлению) по вине Арендатора.
- 3.2.3. Изъять терминал у арендатора в случае отсутствия денежного оборота по терминалу в течение 3-х месяцев.**

3.2.3. В безакцептном порядке с банковского (транзитного) счета Арендатора, открытого в банке удерживать комиссионное вознаграждение по пункту 1.1 от общей суммы инкассации в свою пользу, за оказанную услугу Арендатору.

3.3. Обязанности Арендатора.

Арендатор обязуется:

- 3.3.1. С учетом рекомендаций Арендодателя выделить место для установки арендуемого имущества, обеспечить его подключение к сети электропитания;
- 3.3.2. Обеспечить подключение арендуемого имущества к отдельной телефонной линии (по согласованию с Арендодателем допустимо подключение арендуемого имущества к телефонной линии параллельно с телефонным аппаратом);
- 3.3.3. Обеспечить сохранность и целостность арендуемого имущества;
- 3.3.4. Не допускать механических и других повреждений арендуемого имущества. Не пытаться производить ремонт (настройку) арендуемого имущества своими силами или с привлечением третьей стороны;
- 3.3.5. Обеспечить доступ к имуществу всех владельцев пластиковых карточек.
- 3.3.6. В течение 5 банковских дней оплатить счет, выставленный Арендодателем в соответствии с условиями п.3.2.2 настоящего Договора;
- 3.3.7. Использовать арендуемое имущество в соответствии с его назначением, согласно инструкции по эксплуатации. Не передавать арендуемое имущество третьей стороне;
- 3.3.8. Передать Арендодателю арендное имущество в исправном состоянии по окончании действия договора в течение трех дней.

3.4. Права Арендатора.

Арендатор вправе:

- 3.4.1. Эксплуатировать арендуемое имущество по прямому назначению, указанному в п 1.2. договора;
- 3.4.2. Обращаться к Арендодателю с запросом на производство настройки, ремонта (или замены) вышедшего из строя арендуемого имущества, выделения дополнительных единиц арендуемого имущества, текущего или внеочередного инструктажа персонала.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.
- 4.2. За ненадлежащее исполнение пункта 3.1.1. Арендодатель уплачивает Арендатору пеню в размере _____ неисполненной части обязательства за каждый день задержки, но не более _____ стоимости арендуемого имущества.
- 4.3. За ненадлежащее исполнение пункта 3.3.8. настоящего договора Арендатор уплачивает пеню в размере _____ от стоимости арендованного имущества за каждый день задержки, но не более _____ годовой арендной платы.
- 4.4. При возврате арендуемого имущества в неисправном состоянии по вине Арендатора или установлена некомплектность, Арендатор возмещает все расходы по ремонту и стоимости недостающих частей и уплачивает штраф в размере _____ стоимости поврежденного (недокомплектованного) имущества.
- 4.5. В случае несвоевременного исполнения пунктов 3.3.6. и 5.2. настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере _____ от суммы за каждый день просрочки, но не более _____ суммы просроченных платежей.

5. Арендная плата и условия платежа.

- 5.1. За аренду имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, Арендатор перечисляет Арендодателю плату в размере _____ сум в месяц;
- 5.2. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет Арендодателя ежемесячно, за каждый месяц вперед, в течение 5 банковских дней в начале каждого месяца;
- 5.3. Условия пунктов 5.1. и 5.2. вступают в силу с момента заключения настоящего договора.

6. Срок действия, условия изменения и расторжения Договора.

- 6.1. Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и вступает в действие с момента его подписания;
- 6.2. Договор заключается сроком на один календарный год и автоматически продлевается на очередной год, если ни одна из Сторон не сообщит письменно о своем намерении прекратить Договор не менее чем за 45 календарных дней до истечения срока действия Договора.
- 6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при совершении их в письменном виде и подписании уполномоченными представителями обеих Сторон.
- 6.4. Стороны вправе приступить к расторжению настоящего Договора в любой день, письменно уведомив другую Сторону. В этом случае Договор расторгается по истечении одного календарного месяца со дня уведомления, при условии возврата Арендатором арендуемого имущества Арендодателю в исправном состоянии. Возврат арендуемого имущества Арендодателю осуществляется по акту сдачи/приемки, подписываемому уполномоченными представителями Сторон. В акт сдачи/приемки вносятся все замечания Арендодателя в отношении исправности и комплектности арендуемого имущества.
- 6.5. Если Арендатор возвращает арендованное по настоящему Договору имущество в неисправном состоянии или не в полной комплектности, Договор расторгается только после завершения взаиморасчетов и произведения Арендатором оплаты выставленного Арендодателем счета.

7. Особые условия.

- 7.1. Стороны договариваются, что все споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, будут решаться на основе доброй воли и взаимопонимания.
- 7.2. В случае невозможности решения возникших споров вышеуказанным путем, они разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Республики Узбекистан (передается на рассмотрение в Хозяйственный суд).
- 7.3. При реорганизации или ликвидации одной из Сторон к правопреемнику переходят все права и обязанности данной Стороны по настоящему Договору.
- 7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

7. Юридические адреса сторон

Арендодатель

Арендатор

Подпись _____
М.П.

Подпись _____
М.П.

Приложение 1.

АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г.Ташкент

«___» _____ 2004 г.

Согласно договора аренды №___ от «___» _____ 200__г. ОАКБ “Микрокредитбанк”, именуемый в дальнейшем “Арендодатель”, в лице _____, передает, а _____, именуемый в дальнейшем “Арендатор”, в лице _____, принимает в исправном состоянии нижеследующее оборудование:

№ п.п	Наименование оборудования	Количество (шт)	Общая сумма (сум)
1			
2			
	Итого:		

На общую сумму _____

От Арендодателя

От Арендатора

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.